

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
38 Městská část Praha 18	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2W32O	2994550	Nesouhlas	<p><u>Pás zeleně u Kbelské ulice u metra</u> Doplnit pás zeleně u Kbelské ulice u metra Podél Kbelské ulice se nachází ochranné pásmo teplovodu a dalších inženýrských sítí. V souladu se stávajícím územní plánem, kde je funkční plocha izolační zeleně, je vhodné tuto plochu využít pro zřízení místního parku, který bude zároveň izolovat navrhovanou bytovou zástavbu od Kbelské ulice v návaznosti na zelenou plochu podél ulice Broumovské. Navržená zelená plocha se nachází v k. ú. Letňany a Vysočany. Jde o p. č. 1681/23 (k. ú. Vysočany), 547/23 (k. ú. Letňany), 1681/1 (k. ú. Vysočany), 547/37 (k. ú. Letňany), 1682/1 (k. ú. Vysočany), 1686/22 (k. ú. Vysočany). Na jižním konci by park navazoval na obnovovanou poutní cestu Via Sancta mezi Vysočany a Kbely. Přípomínka byla schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 083/Z4/22 ze dne 29.06.2022</p>
38 Městská část Praha 18	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2W32O	2994730	Nesouhlas	<p><u>Doplnění rezervy pro umístění tramvajové trati Letňany – Vysočany</u> požadujeme doplnění rezervy pro umístění tramvajové trati Letňany – Vysočany Podkladová studie Ing. arch. Ivana Lejčara – tramvajové propojení Vysočany / Hloubětín – Letňany / Kbely (Dopravně-urbanistický koncept: Napojení Kbel a Letňan na tramvajovou síť, 4/2022). Přípomínka byla schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 080/Z4/22 ze dne 29.06.2022</p>
38 Městská část Praha 18	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2W32O	2994734	Nesouhlas	<p><u>Nesouhlas s výškovou hladinou 12 NP - lokalita 505/sídliště Letňany</u> Výšková hladina 12 nadzemních podlaží je i v lokalitách, které mají ve skutečnosti nižší výškovou hladinu, zejména v severní části. Nejméně přijatelné je to v sousedství rodinných domů. Konkrétně jde o ulice Malkovského, Ivančická, Jančova, Místecká, Křivoklátská, Tupolevova, Chlebovická. V rozporu se stávajícím stavem je v daleko větší míře navržena výšková hladina 12 nadzemních podlaží. Ve většině čtverců se takto vysoká zástavba nenachází. Navrhujeme zachovat stávající výškovou hladinu 2 respektive 8 nadzemních podlaží. V kombinaci se změnou požadovaných světelných podmínek by došlo k radikální změně v původní koncepci území. Nejvýraznější je tato změna na stávajícím parkovišti v Jančově ulici (p. č. 757/70, všechna parcelní čísla jsou v katastrálním území Letňany), kde jsou rodinné domy. Rovněž je nepochopitelná navrhovaná výšková hladina 12 NP v lokalitě MŠ Místecká (p. č. 672/29, 672/30, 672/31, 672/52).</p>

Připomínka byla schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 075/Z4/22 ze dne 29.06.2022					
38	Městská část Praha 18	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2W32O	2994772	Nesouhlas
<u>Nové propojení Bešťákova – Rýmařovská, Terežinská – Dobratická</u> Vytvořit nové propojení Bešťákova – Rýmařovská, Terežinská – Dobratická Odůvodnění: Zásadně chybí propojení pro bezmotorovou dopravu přes bariéru Kbelské ulice. Nové propojení umožňuje přímé spojení s Prahou 8 (Bešťákova) a Obchodním centrem Letňany, které sníží tlak na využití individuální automobilové dopravy a propojí izolované části města. Bezmotorová propojka od Terežinské ulice spojí izolovanou část Letňan s plánovanou školou a občanskou vybaveností. Naopak vnitřní Letňany budou přímo spojeny se středními školami na Proseku. Obě stavby je třeba označit za veřejně prospěšné. Připomínka byla schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 081/Z4/22 ze dne 29.06.2022					
38	Městská část Praha 18	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2W32O	2994777	Nesouhlas
<u>Zastávka Praha-Čakovice, Havraňák jako územní rezerva</u> Železniční zastávka Praha-Čakovice, Havraňák jako územní rezerva pro případ další výstavby na východě Letňan Vzhledem k výstavbě vysokorychlostní trati Praha – Drážďany a výstavbu Všejské a Bezděčinské spojky, bude železniční trať č. 070 výhledově bez pravidelné rychlíkové dopravy. Trať bude využita pro městskou příměstskou dopravu s hustší sítí zastávek. Vzhledem k plánované zástavbě na jihovýchodě Čakovic a severovýchodě Letňan dle stávajícího územního plánu je vhodné zřídit ještě jednu železniční zastávku na jižním zhlaví čakovického nádraží, která by sloužila pro městskou linku S34. Navíc zde může být zastávka pro přestup na tramvajovou trať. Připomínka byla schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 085/Z4/22 ze dne 29.06.2022					
38	Městská část Praha 18	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2W32O	2994790	Nesouhlas
<u>Zeleň ve vnitrobloku Rokycanská - označit jako místní park</u> Zachovat jako zeleň ve vnitrobloku Rokycanská. V lokalitě označit jako místní park Jde o stávající významnou plochu zeleně a rekreace v lokalitě. Potenciál plochy je postupně rozvíjen novými prvky podobně jako Park na Staré Návsi v Letňanech a zasluhuje si podobnou územní ochranu. Další plocha tohoto významu už se v lokalitě nenachází. Jde o p. č. 255/1. Připomínka byla schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 086/Z4/22 ze dne 29.06.2022					
38	Městská část Praha 18	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2W32O	2994795	Nesouhlas
<u>Záměr tramvajové trati na Sídliště Ďáblice</u> Podporujeme záměr tramvajové trati na Sídliště Ďáblice. Tuto trať je třeba dále prodloužit k terminálu u MÚK D0 Třeboradice a Přezletice Podkladová studie Ing. arch Ivana Lejčara – tramvajové propojení Sídliště Ďáblice – Nádraží Čakovice, koncept propojení Přezletice (Vyhledávací studie: Vedení tramvajové trati Letňany – Kbely – Brandýs n. L., 10/2020). Připomínka byla schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 082/Z4/22 ze dne 29.06.2022					
38	Městská část Praha 18	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2W32O	2994813	Nesouhlas
<u>Doplnění parkového rozhraní mezi kolonkou a lokalitou 162/ Avia Letňany</u> požadujeme doplnění parkového rozhraní šíře 100 m mezi stávající obytnou zástavbou (kolonkou) a navrhovanou lokalitou 162/ Avia Letňany již v roce 2018 byla tato připomínka městskou částí uplatňována. V grafické části změny ÚPn č. Z 2808/00 je již na východní straně kolonky rodinných domků tento pás zeleně zakreslen. (viz příloha). připomínka byl schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 068/Z4/22 ze dne 29.06.2022					
38	Městská část Praha 18	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2W32O	2994815	Nesouhlas
<u>Lokalita 162/Avia Letňany - úprava podlažnosti</u> V lokalitě 162/ Avia Letňany, resp. v její části navazující na stávající zástavbu rodinných domků na severovýchodní straně lokality a na zástavbu rodinných domků na západní straně lokality upravit podlažnost, a to tak, aby byla výšková hladina určena jako navazující na stávající výškovou hladinu, tedy +2 a postupně se zvyšovala do středu lokality. V současné době je zde navrhována výšková hladina +6, v severovýchodní části dokonce +12, což je v návaznosti na výstavbu rodinných domů nepřiměřené. Připomínka byla schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 075/Z4/22 ze dne 29.06.2022					
38	Městská část Praha 18	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UG9W	2994818	Nesouhlas
<u>Návrh trasy prodloužení metra C - Letňany</u> Návrh trasy prodloužení metra C - Letňany s pokračováním v přímém směru, s jednou zastávkou při ulici Veselská a následným pokračováním na Čakovice, kde by byla konečná zastávka ve vhodném místě s možností vybudování záchytného parkoviště P+R. Tuto připomínku (připomínka n2vyy9) již uplatnila MČ Praha 18 v roce 2018 a tato připomínka nebyla akceptována. ZMČ Praha 18 odsouhlasilo tuto připomínku uplatnilo jako zásadní usnesením ZMČ Praha 18 č. 077/Z5/18 ze dne 23.07.2018. Vzhledem k tomu, že MČ Praha 18 na této připomínce i nadále trvá, uplatňuje ji i v rámci tohoto připomínkového řízení. Připomínka byla schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 070/Z4/22 ze dne 29.06.2022					
38	Městská část Praha 18	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UG9W	2994820	Nesouhlas
<u>Prvek 640/-/79 Propojení přes železnici v Čakovicích - posunutí lávky</u> Požadujeme, aby tato „lávka“ byla posunuta východním směrem tak, aby její realizace nebyla závislá na výstavbě v areálu AVIA. Jak vyplývá z dosavadních prezentací v rámci změny ÚPn 2808/00 (v MP vyznačeno jako lokalita 162 / Avia Letňany) bude, v případě jejího schválení, postupovat výstavba v jednotlivých etapách, a to v průběhu mnoha let a lávka je v místech, kde se uvažuje s výstavbou až ve IV etapě, což může být zhruba za dvacet let (vycházíme z prezentací investora). Proto považujeme za vhodné lávku 640/-/79 situovat východním směrem do již zastavěného území, kde bude její realizace možná již v současné době, a to s návazností na stávající, již realizované, ale i plánované komunikace pro pěší a cyklisty. Lávku by v případě, že zůstane ve stávající poloze, nebylo možné realizovat v dohledné době. Připomínka byla schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 071/Z4/22 ze dne 29.06.2022					
38	Městská část Praha 18	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UG9W	2994821	Nesouhlas
<u>Prvek 800/180/2126 - občanská vybavenost</u> MČ Praha 18 trvá na zařazení pozemku parc. č. 771/1 v k. ú. Letňany (prvek 800/180/2126) mezi občanskou vybavenost Připomínka byla schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 087/Z4/22 ze dne 29.06.2022					
38	Městská část Praha 18	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UG9W	2994822	Nesouhlas
<u>Příborská - zařazení do lokality 505 / Sídliště Letňany</u> podél ulice Příborská, na pozemcích parc.č. 605/1, 813/7 a 813/8, vše v k. ú. Letňany zachovat plochy pro výstavbu, resp. vyjmout tyto pozemky z lokality 600/Letov a jejich zařazení do lokality 505/ Sídliště Letňany. pozemky při ulici Příborská, parc.č. 605/1, 813/7 a 813/8, k.ú. Letňany, které jsou ve svěřené správě MČ Praha 18, se podle současně platného územního plánu nachází ve funkční ploše SV s koeficientem D. Jedná se o jedinou zastavitelnou plochu na území MČ Praha 18, která může být ještě využita pro výstavbu sociálního bydlení. Zahnutí plochy do lokality 600/ Letov, tedy do produkční lokality Letov se strukturou areálu produkce, je zcela nevhodné a z hlediska využití pro městskou část nepříznivé. . Připomínka byla schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 073/Z4/22 ze dne 29.06.2022					
38	Městská část Praha 18	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UG9W	2994827	Nesouhlas
<u>VPS 910-610/-/46 - rozvojová plocha 413/600/2369-kolize s již vydanými rozhodnutími</u> Předpokládáme, že účelem územního plánu, co se týká návrhů komunikací, by měla být především skutečná možnost komunikace tak, jak jsou v územním plánu zakreslené, realizovat. To ovšem neplatí v případě, kde VPS 910-610/-/46 má navazovat u ulice Toužimská na VPS 910-610/-/36. Komunikace je vedena přes pozemky 540/24 a 540/110, k. ú. Letňany (rozvojová plocha 413/600/2369), které však jsou zatížené pravomocným územním rozhodnutím a stavebními povoleními na stavbu nazvanou „Administrativní areál Toužimská“. Komunikační propojení tak, jak je navržené, není realizovatelné. V současné době jsou vydaná povolení platná, nicméně stavba doposud nebyla zahájena, resp. stavba první etapy byla zahájena těsně před vyhlášením pandemie, proto dál nebylo se stavbou pokračováno. Nicméně byla povolena i druhá etapa a rozhodnutí jsou platná. Bez vypořádání vlastnických vztahů, zejména s ohledem na platná povolení, nebude možné komunikaci realizovat. Proto doporučujeme jednat s vlastníkem pozemků o případné náhradě. V opačném případě je třeba trasu přepracovat. Připomínka byla schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 074/Z4/22 ze dne 29.06.2022					
38	Městská část Praha 18	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UG9W	2994828	Nesouhlas
<u>Zakreslení lávky (bezmotorová doprava) přes komunikační propojení Veselská - Toužimská 610/-/46, v oblasti letňanského lesoparku</u> požadujeme zakreslení lávky (bezmotorová doprava) přes komunikační propojení Veselská - Toužimská 610/-/46, v oblasti letňanského lesoparku. Komunikační propojení Veselská Toužimská 610/-/46 svým umístěním „odřízne“ bezpečný přístup do letňanského lesoparku. Pro zajištění propojení na lesopark Letňany bylo vybudováno tzv. Korzo Letňany, jehož účelem je bezpečným způsobem přivést cyklisty i pěší do lesoparku. Vzhledem k tomu, že uvedeným komunikačním propojením se tato situace zásadně změní, je třeba řešit bezpečné překlenutí propojovací komunikace 610/-/46, což požadujeme fixovat lávkou (bezmotorová doprava). Tato lávka by měla navazovat na Korzo Letňany a měla by propojovat jihozápadní (komunikací odříznutý) cíp lesoparku se zbytkem lesoparku. Připomínka byla schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 078/Z4/22 ze dne 29.06.2022					

Územní rezerva – okružní trasa metra
Územní rezerva – okružní trasa metra - Dle návrhu tak, jak je vyznačen v grafické části MP, není tato trasa s logickým ukončením, případně vyznačením zokružování ke stávajícím či navrhovaným dopravní spojení (uzlům). Chybí návaznost na další povrchovou dopravu (tramvajové, vlakové, autobusové spoje a P+R). Z tohoto důvodu MČ P18 požaduje úpravu navrhované územní rezervy tak, aby její návaznost byla logická a ucelená.
Připomínka byla schválena usnesením ZMČ Praha 18 č. 079/Z4/22 ze dne 29.06.2022